

『マンションの耐久性向上への手引き』

～マンション大規模修繕と再生の成功事例、調査報告～

マンションの改修工事の内容は実施する時期によって異なります。最初に行われる第1回目の大規模修繕では外壁を中心とした基本工事が行われ、これらの工事は定期的に繰り返し行われます。しかし、第2回目、第3回目にかけては、外壁等の基本工事の他に建物・設備の劣化状況によって様々な工事が行われています。特に、高経年マンションでは「機能性の向上」のための工事が必要となり、近年は耐久性・耐震性の向上や省エネ、高齢化へのバリアフリー対策、防犯・安全性の向上も求められています。

今回の調査はマンションがこれらの内容に、どのように取り組んできたかの典型事例を収集したものです。本調査は昨年の国交省補助事業に採択され行ったもの、調査報告を「マンション耐久性の手引き」として再編したもので、大規模修繕工事の変遷と同時に、具体事例を紹介しながらその内容を解説します。



日 時 2014 年 11 月 12 日(水) 18:15～20:30
受付 17:30

会 場 かながわ労働プラザ 3階ホールA
横浜市中区寿町 1-4 (JR 根岸線石川町駅 北口徒歩3分)
※ 駐車場はありません。公共交通をご利用ください。

定 員 120 名 ※ 申込み 先着順受付
参加費 資料代(テキスト)として 1,000 円
※ 下記申込書に記入の上、神管ネットまで

■ セミナー講演・テキストの内容

第 1 章 マンション再生のための大規模修繕工事

・経年による大規模修繕工事の内容の違いと資金計画

講師 一級建築士 田邊 邦男

NPO 神管ネット理事、NPO 浜管ネット・一般社団社マンションリフォーム技術協会 会長

第 2 章、第 3 章 マンション再生のための成功事例

・調査結果、調査事例の具体的内容

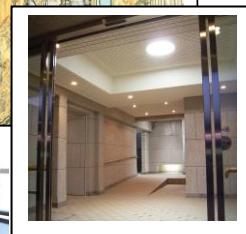
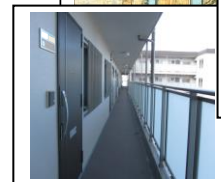
講師 一級建築士 星川 晃二郎

NPO 浜管ネット常務理事・一般社団社マンションリフォーム技術協会 理事

第 4 章 成功事例から学ぶマンション再生の条件

講師 一級建築士・マンション管理士 柴田 幸男

一般社団社マンションリフォーム技術協会 副会長



・テキスト A4 版 187P オールカラー

主 催: NPO 法人 かながわマンション管理組合ネットワーク 一般社団法人 マンションリフォーム技術協会

協 同: 一般社団法人 神奈川県マンション管理士会、

一般社団法人 首都圏マンション管理士会 神奈川県支部

一般社団法人 神奈川県建築士事務所協会、NPO 法人 建物ドクターズ横浜

お申込みは FAX (046-824-8133) または E-mail (info@jinkan-net.com) で神管ネット事務局まで。

申 込 書 第 3 回 CPD 研修セミナー (11 月 12 日) FAX 046-824-8133

氏名 所属組織名 参加人員数 人

管理組合名

住所 〒

電話番号

E-mail (なるべく分かりやすい字で記入下さい)

@