

これまでの大地震の教訓を活かすべし！

耐震診断の実施が当たり前となる時代へ！

- 関東圏でも大地震は必ず起こる！ 取るべき選択は…
- お住いの建物の弱点はどこで、どのくらい？
- 安全性の「程度が分かる建物」、「不明な建物」、住むならどっち？
- 鉄筋コンクリート造の寿命は、人間よりも…？
- 大規模修繕やグレードアップと一緒に行うのは、なぜ？



# マンション耐震 セミナー 2024

## ～マンション耐震化の進め方～

2024年元旦16時10分、能登半島で地震が起きました。  
マグニチュードは7.6、輪島市と志賀町では震度7を記録しました。  
地震から8ヶ月経ちましたが、復旧が思うように進んでいません。

必ず来る巨大地震から命と暮らしを守るためには、地震で倒れない建物にすることが基本です。  
首都圏では、耐震化が済んだマンションもありますが、耐震診断さえできていないマンションも数多くあります。

そこで、今一度、マンションの耐震化の進め方について紹介すると共に、  
建替えか改修かの検討から十数年かけて、耐震化と合わせて大規模修繕とエレベーター新設まで行った事例と、  
47棟からなる団地において耐震診断を実施して安全性を確認した事例について、  
取り組みを経験された管理組合の方々と一緒に話し致します。

日時 2024年11月16日(土)

個別相談 12:20 - 13:20

会場 すまい・るホール

セミナー 13:30 - 16:40

主催 特定非営利活動法人 耐震総合安全機構 (JASO)

共催 独立行政法人 住宅金融支援機構

後援 東京都、千代田区、新宿区、台東区、品川区、大田区、世田谷区、渋谷区、杉並区、北区、葛飾区、武蔵野市、府中市、調布市  
公益財団法人 マンション管理センター、公益財団法人 東京都防災・建築まちづくりセンター  
(一社) 東京建築士会、(公社) 日本建築家協会関東甲信越支部メンテナンス部会、(一社) マンションリフォーム技術協会、(一社) 東京都マンション管理士会

11:50 開 場  
12:20 個別相談  
13:30 開 会

# プログラム

|  |                               |                                 |  |
|--|-------------------------------|---------------------------------|--|
| 開会挨拶   | 山内 哲理 氏                       | JASO理事長                         | (株) ティ・アンド・エイ アソシエイツ                       |
| 基調講演<br>I マンションの耐震化の進め方                        | 坪内 真紀 氏                       | JASO理事                          | 坪内一級建築士事務所                                 |
| 耐震改修事例報告① Rマンション<br>II 耐震改修・大規模修繕・エレベーター新設工事事例 | 戸塚 典宏 氏<br>平田 英雄 氏<br>今井 章晴 氏 | 修繕委員長<br>Rマンション管理組合顧問<br>JASO理事 | Rマンション 管理組合<br>平田マンション管理士事務所<br>(株) ハル建築設計 |
| 休憩   |                               |                                 |  |
| 耐震改修事例報告② K団地<br>III K団地耐震診断事例                 | 伊藤 正利 氏                       | JASO理事                          | (有)イトウ・アーキテクト・オフィス                         |
| 質疑応答   |                               |                                 |  |
| IV マンション共用部分リフォーム融資等ご案内                        | (独) 住宅金融支援機構                  |                                 |  |
| 16:40 閉 会                                      |                               |                                 |  |

## JASO ( Japan Aseismic Safety Organization ) について

私たち JASO ( 耐震総合安全機構 ) は、  
「地震に対して安全な住環境の構築」を目的とし、  
2004年に設立された NPO法人 ( 特定非営利活動法人 ) です。  
生活者の視点から、地震に対する安全性を総合的に捉え、  
「人のための耐震化」をテーマに様々な課題に取り組んでいます。  
特に、分譲マンションの耐震化に積極的に取り組み、  
管理組合への合意形成支援などを行っています。

### 〈主な活動内容〉

- 耐震化の促進に向けた調査研究
- 自治体との連携協力による  
アドバイザー派遣 や簡易耐震診断
- 建物所有者からの依頼による耐震精密診断
- 耐震化促進のためのセミナーや講習会の開催



## すまい・るホール 案内図

東京都 文京区 後楽 1-4-10 ( 住宅金融支援機構 1階 )



- 事前申込制       先着順受付 ( 定員300名 )       セミナー・個別相談会とも参加費無料  
 お申込み方法 : 「申込書を記入してJASO宛てにFax」、又は「申込みフォームに記入」 ( 下方参照 )  
 申込・問合せ先 : 東京都 文京区 音羽 1-20-16 PAL音羽ビル 7階 / Tel 03-6912-0772 / Fax 03-6912-0773

申込締切  
11月 9日

## 【 申 込 書 】

「マンション耐震セミナー2024」へ参加します

ふりがな (氏名) (参加人数)

(住所) 都 区 市 県 市

(連絡先) TEL FAX

- マンション管理組合役員       マンションオーナー       マンション区分所有者  
 建築士・建築技術者       マンション管理士       マンション管理会社  
 その他 ( )

※ 右のQRコードのリンク先からも参加申込が可能です。  
 ※ 定員に達し次第、締切とさせていただきます。  
 ※ その際は折り返しご連絡させていただきますので、連絡先をご記入ください。  
 ※ ご記入いただいた個人情報については次の目的の範囲内においてのみ使用し、  
 JASO情報管理規定 及び ( 独 ) 住宅金融支援機構個人情報保護方針により適正に管理します。  
 [セミナーの申込者情報管理 / マンションの関連情報の提供 / 今後のセミナーやイベントの企画 / 今後開催するセミナーやイベントの情報提供]



個別相談を希望される方は下記へ  
ご記入ください

- 「個別相談」を希望する  
 ご希望の時間帯  
 12:20~12:50       12:50~13:20

※ 申込多数の場合は時間帯調整のため  
折り返しご連絡させていただきます。

ご相談内容